

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321

Площадь 2 059,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 78 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	83 083,35	300 675,42	284 836,38	98 922,39
2	Текущий ремонт	44 497,69	171 285,36	161 597,91	54 185,14
3	Электроэнергия ОДН	4 274,64	14 945,09	14 264,03	4 955,70
4	Водоснабжение ОДН	3 134,28	1 957,08	1 835,68	3 255,68
5	Водоотведение ОДН	245,85	1 077,12	1 007,06	315,91
6	ТО ВДГО	6 933,57	26 693,76	25 179,69	8 447,64
ИТОГО		142 169,38	516 633,83	488 720,75	170 082,46
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				6 741,25	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		300 675,42	12,17
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	128 525,28	5,20
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 639,40	0,39
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	32 625,65	1,32
4	Затраты на управление МКД	31 019,49	1,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	98 865,60	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 193 213,45
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 161 597,91
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 106,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 034 721,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 106,08
Итого:		3 106,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

