

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337**

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	118 081,47	392 150,58	361 738,58	148 493,47
2	Текущий ремонт	53 702,44	193 307,82	178 318,67	68 691,59
3	Электроэнергия ОДН	8 963,01	19 206,97	16 544,94	11 625,04
4	Горячая вода ОДН	2 190,95	9 303,06	8 577,91	2 916,10
5	Водоснабжение ОДН	463,12	2 091,12	1 927,03	627,21
6	Водоотведение ОДН	422,57	2 301,06	2 120,36	603,27
7	ТО ВДГО	6 777,61	24 389,46	22 494,31	8 672,76
	ИТОГО	190 601,17	642 750,07	591 721,80	241 629,44
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		392 150,58	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	132 109,38	5,85
3	Уборка мусоропроводов	47 423,88	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 162,26	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	30 260,95	1,34
6	Затраты на управление МКД	28 861,02	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	100 719,29	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 271 556,00
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 185 638,89 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 232 982,04
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 224 112,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда 1-го этажа (комплексный)	145 665,06
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
3	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	78 741,98
4	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 2,5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	1 375,00
Итого:		232 982,04

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.