

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Площадь жилых помещений 9 337,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
 Кол-во квартир 179 кв.
 Кол-во проживающих 426 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	253 032,86	1 945 312,39	1 954 549,05	243 796,20
2	Текущий ремонт	123 760,41	959 153,52	963 407,48	119 506,45
3	Электроэнергия ОДН	15 634,94	98 565,38	100 111,98	14 088,34
4	Горячая вода ОДН	5 664,29	42 590,78	42 721,32	5 533,75
5	Водоснабжение ОДН	1 279,03	9 573,50	9 585,74	1 266,79
6	Водоотведение ОДН	1 340,95	10 538,54	10 549,26	1 330,23
7	ТО ВДГО	15 599,93	121 014,56	121 527,59	15 086,90
ИТОГО		416 312,41	3 186 748,67	3 202 452,42	400 608,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 104,85	13 315,44	15 250,32	6 169,97
2	Текущий ремонт	3 987,13	6 563,82	7 509,71	3 041,24
3	Электроэнергия ОДН	443,63	674,53	806,82	311,34
4	Горячая вода ОДН	174,07	291,42	330,50	134,99
5	Водоснабжение ОДН	39,07	65,52	74,21	30,38
6	Водоотведение ОДН	42,99	72,12	81,67	33,44
7	ТО ВДГО	502,54	828,12	946,77	383,89
ИТОГО		13 294,28	21 810,97	25 000,00	10 105,25
Аренда ОИ 2021 г.				20 885,34	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				25 871,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 958 627,83	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	212 610,79	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	659 985,30	5,85
3	Уборка мусоропроводов	236 917,80	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 768,10	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	151 176,12	1,34
6	Затраты на управление МКД	144 001,44	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	503 168,28	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -988 443,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 017 674,14
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 65 490,36
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -36 259,37

в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (7 509,71 руб.),
от аренды ОИ (20 885,34 руб.) и от рекламы, телеком. (25 871,61 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 740,36
3	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	2 750,00
Итого:		65 490,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.