

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 34 кв.м.  
 Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	122 184,04	365 248,50	391 516,48	95 916,06
2	Текущий ремонт	55 989,93	180 047,64	190 185,38	45 852,19
3	Электроэнергия ОДН	9 206,75	22 644,11	25 438,79	6 412,07
4	Горячая вода ОДН	2 067,30	7 365,66	7 612,86	1 820,10
5	Водоснабжение ОДН	483,93	1 820,28	1 855,75	448,46
6	Водоотведение ОДН	485,29	2 003,40	2 019,40	469,29
7	ТО ВДГО	7 061,03	22 716,18	23 991,74	5 785,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>197 478,27</b>	<b>601 845,77</b>	<b>642 620,40</b>	<b>156 703,64</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 446,59	26 610,12	29 361,12	5 695,59
2	Текущий ремонт	4 164,29	13 117,38	14 474,12	2 807,55
3	Электроэнергия ОДН	564,65	1 649,72	1 888,03	326,34
4	Горячая вода ОДН	167,24	536,58	588,88	114,94
5	Водоснабжение ОДН	41,62	132,60	145,81	28,41
6	Водоотведение ОДН	45,86	146,04	160,60	31,30
7	ТО ВДГО	524,89	1 654,98	1 825,43	354,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 955,14</b>	<b>43 847,42</b>	<b>48 443,99</b>	<b>9 358,57</b>
доходы от Аренды ОИ 2021 г.				10 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				7 780,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>391 858,62</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	132 011,10	5,85
3	Уборка мусоропроводов	47 388,60	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 154,70	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	30 238,44	1,34
6	Затраты на управление МКД	28 807,62	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	100 644,36	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -269 433,42  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 222 439,72  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 7 200,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -54 193,70

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (14 474,12 руб.); доходы от рекламы, телеком. (7 780,22 руб.), аренды ОИ (10 000 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
<b>Итого:</b>		<b>7 200,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп. Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.