

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345**

Площадь 5 794,70 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 244 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	168 318,70	1 207 499,64	1 205 348,68	170 469,66
2	Текущий ремонт	81 076,37	595 232,28	593 775,16	82 533,49
3	Электроэнергия ОДН	12 623,71	79 224,37	79 935,74	11 912,34
4	Горячая вода ОДН	3 862,37	28 313,16	28 101,98	4 073,55
5	Водоснабжение ОДН	874,56	6 368,88	6 326,77	916,67
6	Водоотведение ОДН	939,79	7 011,90	6 957,93	993,76
7	ТО ВДГО	10 220,12	75 098,94	74 900,08	10 418,98
<b>ИТОГО</b>		<b>277 915,62</b>	<b>1 998 749,17</b>	<b>1 995 346,34</b>	<b>281 318,45</b>
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				10 139,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 207 499,64	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	406 787,94	5,85
3	Уборка мусоропроводов	146 026,44	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 768,20	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 178,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	88 764,54	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	310 132,34	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-980 169,96	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	603 914,55	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (10 139,39 руб.)
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.</b>	<b>2 407 018,75</b>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 783 274,16	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 442,33
2	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	5 141,18
4	Ремонт кровли	2 164 887,37
5	Установка металлических дверей на кровлю (1,2,3 под.), тех.этаж (1,2,3 под.), в электрощитовую (2 под.) - 7 шт.	94 785,86
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.105	9 143,63
7	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.25,37	98 018,38
Итого:		<b>2 407 018,75</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.