

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351

Площадь 2 903,60 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв.  
Числ-ть проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	320 646,80	605 053,02	604 776,97	320 922,85
2	Текущий ремонт	144 758,56	298 257,84	295 858,93	147 157,47
3	Электроэнергия ОДН	34 250,11	64 783,82	67 466,19	31 567,74
4	Горячая вода ОДН	7 867,71	19 800,36	19 401,70	8 266,37
5	Водоснабжение ОДН	1 705,13	4 547,10	4 428,50	1 823,73
6	Водоотведение ОДН	1 727,47	5 004,36	4 858,33	1 873,50
ИТОГО		510 955,78	997 446,50	996 790,62	511 611,66
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				8 760,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		605 053,02	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	196 864,08	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 944,24	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 937,28	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 993,02	1,32
6	Затраты на управление МКД	43 800,40	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 114,96	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -358 865,69  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 304 619,15 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 760,22 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 71 729,18  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -125 975,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Установка металлических дверей на кровлю (1,2 под.), тех.этаж (1,2 под.) и мусороприемную камеру (2 под.)	48 727,38
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (2 куб.м.)	601,80
Итого:		71 729,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.