

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 244 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	288 580,20	1 201 270,44	1 179 403,99	310 446,65
2	Текущий ремонт	141 356,36	592 161,24	581 103,54	152 414,06
3	Электроэнергия ОДН	30 218,84	79 268,39	79 225,57	30 261,66
4	Горячая вода ОДН	8 567,58	29 502,42	28 644,23	9 425,77
5	Водоснабжение ОДН	1 827,23	6 623,58	6 426,03	2 024,78
6	Водоотведение ОДН	1 860,82	7 290,78	7 070,07	2 081,53
7	ТО ВДГО	17 803,23	74 712,54	73 304,01	19 211,76
ИТОГО		490 214,26	1 990 829,39	1 955 177,44	525 866,21
доходы от Аренды ОИ 2021 г.				10 000,00	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				10 139,39	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				10 139,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 201 270,44	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	404 688,96	5,85
3	Уборка мусоропроводов	145 272,96	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 897,02	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 697,98	1,34
6	Затраты на управление МКД	88 340,02	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	308 532,10	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-770 543,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	611 382,32	в т.ч. доходы от аренды ОИ (10 000 руб.), доход от телекоммуникаций (2020 - 2021 гг.) 20 278,78 руб.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	306 787,16	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-465 948,14	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (2 лифта)	73 922,36
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Установка металлических дверей на кровлю (1,2,3 под.), тех.этаж (1,2,3 под.), в электрощитовую (1,3 под.) - 8 шт.	112 096,33
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
5	Фасад - Утепление стен кв.8 и установка отлива над утеплением кв.32	96 968,47
Итого:		306 787,16

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.