

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 245 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	296 809,93	1 228 817,28	1 224 261,29	301 365,92
2	Текущий ремонт	132 287,51	605 741,52	603 498,64	134 530,39
3	Электроэнергия ОДН	16 734,58	71 939,13	71 636,46	17 037,25
4	Горячая вода ОДН	4 020,42	28 965,18	28 836,50	4 149,10
5	Водоснабжение ОДН	889,28	6 501,78	6 475,92	915,14
6	Водоотведение ОДН	877,18	7 155,54	7 126,47	906,25
7	ТО ВДГО	16 733,58	76 425,36	76 132,56	17 026,38
ИТОГО		468 352,48	2 025 545,79	2 017 967,84	475 930,43
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 228 817,28	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	413 969,40	5,85
3	Уборка мусоропроводов	148 604,40	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 089,64	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 823,76	1,34
6	Затраты на управление МКД	90 465,96	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 022,72	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 390 987,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 618 363,03
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 940 457,55
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 713 081,76

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	9 928,71
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне и стояков ХВС, ГВС по ванной кв. 73-105	595 573,93
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
5	Ремонт верхнего розлива ГВС	303 953,11
6	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (2 куб.м.)	601,80
Итого:		940 457,55

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.