

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	205 031,75	812 493,12	798 326,41	219 198,46
2	Текущий ремонт	94 946,99	400 515,66	392 814,11	102 648,54
3	Электроэнергия ОДН	9 001,42	27 729,03	28 284,24	8 446,21
4	Горячая вода ОДН	4 278,63	19 965,18	19 492,65	4 751,16
5	Водоснабжение ОДН	-43 700,78	4 487,46	1 600,35	-40 813,67
6	Водоотведение ОДН	716,85	4 938,96	4 769,58	886,23
7	ТО ВДГО	11 979,17	50 531,64	49 551,60	12 959,21
	ИТОГО	282 254,03	1 320 661,05	1 294 838,94	308 076,14
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 567,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		812 493,12	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	273 716,82	5,85
3	Уборка мусоропроводов	98 257,32	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 862,49	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 697,53	1,34
6	Затраты на управление МКД	60 051,53	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	208 679,83	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 417 417,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 404 381,41 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 567,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 96 018,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 109 054,58

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
2	Установка металлических дверей на кровлю (1,2 под.), тех.этаж (1,2 под.) и мусороприемную камеру (2 под.) - 5 шт.	76 818,54
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		96 018,54

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.