

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359**

Площадь жилых помещений 5 820,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 251 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	197 208,23	1 212 786,38	1 243 177,84	166 816,77
2	Текущий ремонт	96 252,02	597 839,46	612 135,01	81 956,47
3	Электроснабжение ОДН	13 411,18	88 104,45	89 265,55	12 250,08
4	Горячая вода ОДН	7 688,28	40 353,50	41 239,81	6 801,97
5	Водоснабжение ОДН	1 480,90	9 249,08	9 429,39	1 300,59
6	Водоотведение ОДН	1 807,81	10 180,56	10 374,46	1 613,91
7	ТО ППА	11 435,06	71 237,18	72 899,02	9 773,22
ИТОГО		329 283,48	2 029 750,61	2 078 521,08	280 513,01
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				14 122,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 212 786,38	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	394 602,78	5,65
3	Уборка мусоропроводов	136 190,34	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 936,48	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 190,38	1,32
6	Затраты на управление МКД	88 211,46	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 856,86	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 557 533,00
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 626 257,31 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 122,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 37 147,73
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 968 423,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	3 242,33
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (6 куб.м.)	1 805,40
Итого:		37 147,73

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.