

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361

Площадь жилых помещений 2 821,35 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	169 994,92	587 798,74	644 582,76	113 210,90
2	Текущий ремонт	77 767,04	289 752,60	313 777,97	53 741,67
3	Электроэнергия ОДН	14 124,14	31 373,55	37 443,69	8 054,00
4	Горячая вода ОДН	4 394,06	19 477,32	20 203,07	3 668,31
5	Водоснабжение ОДН	951,60	4 466,70	4 604,04	814,26
6	Водоотведение ОДН	948,26	4 917,31	5 021,86	843,71
ИТОГО		268 180,02	937 786,22	1 025 633,39	180 332,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 328,47	28 798,20	26 237,86	3 888,81
2	Текущий ремонт	654,89	14 195,88	12 933,89	1 916,88
3	Электроэнергия ОДН	68,48	1 537,29	1 412,96	192,81
4	Горячая вода ОДН	44,06	954,17	869,30	128,93
5	Водоснабжение ОДН	10,07	218,86	199,29	29,64
6	Водоотведение ОДН	11,08	240,89	219,34	32,63
ИТОГО		2 117,05	45 945,29	41 872,64	6 189,70
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				9 880,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		616 596,94	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 657,49	5,65
3	Уборка мусоропроводов	69 253,47	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 981,57	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 879,27	1,32
6	Затраты на управление МКД	44 591,97	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 834,13	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -940 622,25
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 336 592,08 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 933,89 руб.).
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 20 845,82 доходы от рекламы, телеком. (9 880,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -624 875,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 944,92
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (1 куб.м.)	300,90
Итого:		20 845,82

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.