

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363**

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	216 359,37	610 450,44	576 699,45	250 110,36
2	Текущий ремонт	100 599,84	300 918,18	283 188,39	118 329,63
3	Электроэнергия ОДН	24 981,76	65 375,16	62 666,46	27 690,46
4	Горячая вода ОДН	6 063,42	20 223,78	18 838,14	7 449,06
5	Водоснабжение ОДН	1 382,07	4 634,34	4 330,47	1 685,94
6	Водоотведение ОДН	1 369,95	5 101,56	4 752,87	1 718,64
ИТОГО		350 756,41	1 006 703,46	950 475,78	406 984,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	262,70	3 209,04	3 471,74	0,00
2	Текущий ремонт	129,50	1 581,84	1 711,34	0,00
3	Электроэнергия ОДН	32,31	343,65	375,96	0,00
4	Горячая вода ОДН	8,70	106,32	115,02	0,00
5	Водоснабжение ОДН	1,99	24,36	26,35	0,00
6	Водоотведение ОДН	2,19	26,82	29,01	0,00
ИТОГО		437,39	5 292,03	5 729,42	0,00
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				8 760,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		613 659,48	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	199 664,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	68 910,66	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 549,07	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 647,22	1,32
6	Затраты на управление МКД	44 367,13	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 122,14	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -623 659,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 293 659,95 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 711,34 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 25 600,00 доходы от рекламы, телеком. (8 760,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -355 599,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 200,00
Итого:		25 600,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.