

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365**

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 66,60 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 248 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	278 769,64	1 202 499,84	1 284 964,45	196 305,03
2	Текущий ремонт	129 016,89	592 767,78	629 249,55	92 535,12
3	Электроэнергия ОДН	19 639,01	80 013,01	87 108,53	12 543,49
4	Горячая вода ОДН	4 542,72	26 306,40	27 263,76	3 585,36
5	Водоснабжение ОДН	968,66	5 905,80	6 100,21	774,25
6	Водоотведение ОДН	1 002,49	6 499,56	6 681,56	820,49
7	ТО ВДГО	16 291,85	74 788,74	79 384,83	11 695,76
	ИТОГО	450 231,26	1 988 781,13	2 120 752,89	318 259,50
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 884,26	13 878,12	12 067,24	4 695,14
2	Текущий ремонт	1 421,84	6 841,20	5 948,62	2 314,42
3	Электроэнергия ОДН	214,41	923,44	845,85	292,00
4	Горячая вода ОДН	62,82	303,66	263,72	102,76
5	Водоснабжение ОДН	14,13	68,16	59,21	23,08
6	Водоотведение ОДН	15,55	75,00	65,15	25,40
7	ТО ВДГО	179,22	863,16	750,21	292,17
	ИТОГО	4 792,23	22 952,74	20 000,00	7 744,97
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				16 509,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 216 377,96	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	409 778,46	5,85
3	Уборка мусоропроводов	147 099,96	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 323,32	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 863,78	1,34
6	Затраты на управление МКД	89 657,79	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	313 813,25	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 232 051,15
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 651 707,56 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 948,62 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 304 564,91 доходы от рекламы, телеком. (16 509,39 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 884 908,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	9 857,30
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
5	Установка металлических дверей на кровлю (1,2,3 под.), тех.этаж (1,2,3 под.), в электрощитовую (3 под.) и мусороприемную камеру (3 под.) - 8 шт.	129 103,56
6	Фасад - Утепление стен кв.44	113 031,00
7	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	11 673,05
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 500,00
Итого:		304 564,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.