

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371**

Площадь 2 883,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.  
Кол-во квартир 47 кв.  
Кол-во проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	157 126,22	596 984,48	592 230,32	161 880,38
2	Текущий ремонт	74 040,00	296 199,72	292 935,41	77 304,31
3	Электроэнергия ОДН	12 634,96	40 088,92	39 621,46	13 102,42
4	Горячая вода ОДН	4 636,37	19 302,28	18 998,42	4 940,23
5	Водоснабжение ОДН	1 028,26	4 420,25	4 339,11	1 109,40
6	Водоотведение ОДН	1 053,39	4 864,85	4 762,15	1 156,09
<b>ИТОГО</b>		<b>250 519,20</b>	<b>961 860,50</b>	<b>952 886,87</b>	<b>259 492,83</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 182,26	14 347,18	14 304,91	1 224,53
2	Текущий ремонт	582,81	7 118,46	7 097,67	603,60
3	Электроэнергия ОДН	84,97	963,46	943,93	104,50
4	Горячая вода ОДН	37,96	463,89	462,49	39,36
5	Водоснабжение ОДН	8,68	106,26	105,91	9,03
6	Водоотведение ОДН	9,55	116,94	116,55	9,94
<b>ИТОГО</b>		<b>1 906,23</b>	<b>23 116,19</b>	<b>23 031,46</b>	<b>1 990,96</b>
<b>доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)</b>				<b>9 740,22</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>611 331,66</b>	<b>17,25</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	91 424,08	2,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	200 199,84	5,65
3	Уборка мусоропроводов	69 095,52	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 590,78	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 772,35	1,32
6	Затраты на управление МКД	44 743,01	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 506,08	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -670 601,21  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 309 773,30  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 29 119,54  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -389 947,45

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 097,67 руб.)  
и доходы от рекламы, телеком. (9 740,22 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов	14 719,54
2	МОП - диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>29 119,54</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.