

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373**

Площадь 2 903,10 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 107 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	134 886,89	604 948,50	592 647,50	147 187,89
2	Текущий ремонт	62 303,86	298 207,14	291 514,02	68 996,98
3	Электроэнергия ОДН	15 499,06	66 844,17	65 340,61	17 002,62
4	Горячая вода ОДН	3 964,55	20 817,72	20 216,75	4 565,52
5	Водоснабжение ОДН	893,23	4 773,18	4 629,53	1 036,88
6	Водоотведение ОДН	884,36	5 253,12	5 086,87	1 050,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>218 431,95</b>	<b>1 000 843,83</b>	<b>979 435,28</b>	<b>239 840,50</b>
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			9 880,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		604 948,50	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	196 830,18	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 932,54	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 934,88	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 985,10	1,32
6	Затраты на управление МКД	43 776,10	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 090,66	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -181 271,59  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 301 394,24 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 880,22 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 427 087,17  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -306 964,52

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (1 лифт)	76 449,56
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
3	Ремонт верхнего розлива ГВС	188 718,00
4	Ремонт верхнего розлива ХВС	144 319,61
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>427 087,17</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грышина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.