

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375**

Площадь 5 753,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 274 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	368 043,37	1 198 998,36	1 126 700,14	440 341,59
2	Текущий ремонт	170 117,42	591 041,88	554 906,96	206 252,34
3	Электроэнергия ОДН	31 939,01	97 186,13	92 608,23	36 516,91
4	Горячая вода ОДН	7 239,45	30 622,32	28 715,60	9 146,17
5	Водоснабжение ОДН	1 531,46	6 867,72	6 431,58	1 967,60
6	Водоотведение ОДН	1 624,24	7 558,38	7 073,44	2 109,18
7	ТО ВДГО	21 473,71	74 571,42	69 997,95	26 047,18
<b>ИТОГО</b>		<b>601 968,66</b>	<b>2 006 846,21</b>	<b>1 886 433,90</b>	<b>722 380,97</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 198 998,36	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	403 923,78	5,85
3	Уборка мусоропроводов	144 998,28	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 142,46	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 522,71	1,34
6	Затраты на управление МКД	88 621,00	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	307 948,73	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 750 111,36  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 569 771,35 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 23 800,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 204 140,01

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
<b>Итого:</b>		<b>23 800,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.