

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379**

Площадь 5 672,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 272 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	257 650,19	1 181 949,19	1 137 280,53	302 318,85
2	Текущий ремонт	122 328,82	582 637,44	560 554,34	144 411,92
3	Электроэнергия ОДН	21 371,26	102 850,16	98 291,45	25 929,97
4	Горячая вода ОДН	4 613,28	23 857,51	22 932,37	5 538,42
5	Водоснабжение ОДН	-20 047,94	5 356,61	2 753,51	-17 444,84
6	Водоотведение ОДН	1 065,16	5 896,22	5 661,32	1 300,06
7	ТО ВДГО	15 431,05	73 510,11	70 712,06	18 229,10
	ИТОГО	402 411,82	1 976 057,24	1 898 185,58	480 283,48
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			18 191,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 181 949,19	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	398 188,44	5,85
3	Уборка мусоропроводов	142 939,44	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 310,54	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 208,98	1,34
6	Затраты на управление МКД	86 884,25	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	303 576,14	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-833 260,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	578 745,41	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (18 191,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	706 296,82	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-960 811,75	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	13 120,00
4	Фасад - Утепление стен кв.33,72,88,89,92	658 176,82
5	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
Итого:		706 296,82

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.