

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.  
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 95 кв  
 Кол-во проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	439 259,64	1 191 599,16	1 189 426,77	441 432,03
2	Текущий ремонт	201 589,17	587 395,20	584 524,22	204 460,15
3	Электроэнергия ОДН	40 981,31	94 584,38	94 416,91	41 148,78
4	Горячая вода ОДН	11 807,55	39 150,30	38 652,03	12 305,82
5	Водоснабжение ОДН	2 551,85	8 981,94	8 847,63	2 686,16
6	Водоотведение ОДН	2 598,51	9 883,74	9 708,65	2 773,60
7	ТО ППА	23 887,11	69 994,38	69 613,58	24 267,91
<b>ИТОГО</b>		<b>722 675,14</b>	<b>2 001 589,10</b>	<b>1 995 189,79</b>	<b>729 074,45</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	975,83	11 919,30	10 905,99	1 989,14
2	Текущий ремонт	481,05	5 875,56	5 376,10	980,51
3	Электроэнергия ОДН	82,64	946,11	862,25	166,50
4	Горячая вода ОДН	32,04	391,56	358,22	65,38
5	Водоснабжение ОДН	7,34	89,82	82,14	15,02
6	Водоотведение ОДН	8,08	98,88	90,43	16,53
7	ТО ППА	57,20	700,14	640,27	117,07
<b>ИТОГО</b>		<b>1 644,18</b>	<b>20 021,37</b>	<b>18 315,40</b>	<b>3 350,15</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				15 872,19	
доходы от Аренды ОИ 2021 г.				21 200,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 203 518,46</b>	<b>17,36</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	391 585,68	5,65
3	Уборка мусоропроводов	135 149,04	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 336,74	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 485,50	1,32
6	Затраты на управление МКД	87 469,26	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 694,16	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 734 895,96

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 626 972,51

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 77 042,67

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 184 966,12

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 376,10 руб.); доходы от аренды ОИ (21 200 руб.), рекламы, телекоммуникаций (15 872,19 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 944,92
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	42 097,75
Итого:		<b>77 042,67</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.