

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 141 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	101 668,96	578 463,30	607 377,55	72 754,71
2	Текущий ремонт	49 332,08	285 151,08	298 624,82	35 858,34
3	Электроэнергия ОДН	7 329,50	43 949,58	45 110,07	6 169,01
4	Горячая вода ОДН	3 623,12	21 218,82	22 148,97	2 692,97
5	Водоснабжение ОДН	1 977,39	4 862,58	5 045,06	1 794,91
6	Водоотведение ОДН	879,25	5 351,58	5 551,45	679,38
ИТОГО		164 810,30	938 996,94	983 857,92	119 949,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 917,53	23 421,90	25 339,44	-0,01
2	Текущий ремонт	945,28	11 545,68	12 490,96	0,00
3	Электроэнергия ОДН	125,29	1 779,53	1 904,82	0,00
4	Горячая вода ОДН	70,32	859,20	929,52	0,00
5	Водоснабжение ОДН	16,09	196,92	213,01	0,00
6	Водоотведение ОДН	17,70	216,72	234,42	0,00
ИТОГО		3 092,21	38 019,95	41 112,17	-0,01
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				9 180,22	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				9 880,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		601 885,20	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 833,52	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 588,56	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 171,10	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 752,26	1,32
6	Затраты на управление МКД	43 764,48	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 376,24	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 784 683,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 330 176,22
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 252 400,19
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 137 540,13

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 490,96 руб.), доход от рекламы, телеком. (2020-2021 гг.) 19 060,44 руб.

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в электрощитовую (1 шт.)	11 396,33
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Монтаж слаботочного провода в короба МОП	5 902,94
4	МОП — Ремонт подъезда	2 078 143,19
5	Устройство металлической кровли балкона кв.45,47,48	142 557,73
Итого:		2 252 400,19

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.