

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 145 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	119 403,68	598 113,06	602 401,82	115 114,92
2	Текущий ремонт	55 553,96	294 838,50	295 749,77	54 642,69
3	Электроэнергия ОДН	9 750,51	52 052,64	51 316,72	10 486,43
4	Горячая вода ОДН	4 762,16	22 791,66	22 750,62	4 803,20
5	Водоснабжение ОДН	1 018,03	5 222,70	5 194,17	1 046,56
6	Водоотведение ОДН	923,39	5 747,52	5 691,67	979,24
ИТОГО		191 411,73	978 766,08	983 104,77	187 073,04
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				8 060,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		598 113,06	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	194 606,34	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 165,02	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 744,13	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 465,55	1,32
6	Затраты на управление МКД	43 236,40	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 496,58	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-213 041,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	303 809,99	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 060,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	701 950,47	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-611 181,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	8 052,86
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт лифтов (2 лифта)	384 218,35
4	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	123 279,41
5	Ремонт верхнего розлива системы ХВС	94 472,03
6	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 144,23
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	39 239,51
9	Ремонт машинного отделения	31 944,08
Итого:		701 950,47

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.