

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 11**

Площадь 4 011,30 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	278 127,27	822 857,51	826 620,09	274 364,69
2	Текущий ремонт	128 304,62	412 050,35	412 901,21	127 453,76
3	Электроснабжение ОДН	27 426,15	72 631,52	76 039,69	24 017,98
4	Горячая вода ОДН	6 570,99	26 548,12	26 506,20	6 612,91
5	Водоснабжение ОДН	26 537,53	5 959,67	5 928,35	26 568,85
6	Водоотведение ОДН	2 780,63	6 562,72	6 527,06	2 816,29
7	ТО ВДГО	16 203,10	51 986,66	52 138,24	16 051,52
<b>ИТОГО</b>		<b>485 950,29</b>	<b>1 398 596,55</b>	<b>1 406 660,84</b>	<b>477 886,00</b>
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 962,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				8 032,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>822 857,51</b>	<b>17,10</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	72 168,53	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 406,82	5,95
3	Уборка мусоропроводов	103 491,54	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 142,38	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 501,70	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 387,19	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 759,35	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 641 542,32  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 444 104,86 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 203,65 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 261 113,57  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -175 466,39

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	12 000,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
5	МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный)	572 657,38
6	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	656 256,19
7	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
Итого:		<b>1 261 113,57</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

