

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 12

Площадь 4 057,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	184 802,78	845 316,65	825 509,95	204 609,48
2	Текущий ремонт	84 862,69	416 694,34	406 731,48	94 825,55
3	Электроэнергия ОДН	14 959,75	78 844,25	76 134,98	17 669,02
4	Горячая вода ОДН	5 295,92	28 167,39	27 476,21	5 987,10
5	Водоснабжение ОДН	-3 666,53	6 329,84	4 618,33	-1 955,02
6	Водоотведение ОДН	1 154,51	6 966,20	6 785,66	1 335,05
7	ТО ВДГО	10 706,76	52 573,13	51 308,81	11 971,08
ИТОГО		298 115,88	1 434 891,80	1 398 565,42	334 442,26
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 956,43	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				20 206,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				21 606,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		845 316,65	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	289 726,92	5,95
3	Уборка мусоропроводов	104 691,24	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 885,99	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	65 249,42	1,34
6	Затраты на управление МКД	62 309,77	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	215 225,71	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -7 334,41
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 479 329,43 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (72 597,95 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 104 340,04
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 367 654,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Демонтаж и монтаж домофонной двери.(1,2 под.) 2 шт.	11 400,00
4	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	44 940,05
5	Фасад - Ремонт цоколя (Устройство кирпичной кладки цоколя)	25 999,99
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		104 340,04

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

