

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Силина, 13**

Площадь 3 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 220 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	185 215,40	802 117,26	820 201,85	167 130,81
2	Текущий ремонт	89 024,18	395 399,64	403 031,55	81 392,27
3	Электроэнергия ОДН	17 889,65	78 589,56	78 495,32	17 983,89
4	Горячая вода ОДН	5 823,99	25 576,68	25 930,72	5 469,95
5	Водоснабжение ОДН	-8 306,24	5 736,30	3 663,92	-6 233,86
6	Водоотведение ОДН	1 302,39	6 290,58	6 319,43	1 273,54
7	ТО ВДГО	11 221,42	49 886,64	50 838,96	10 269,10
ИТОГО		302 170,79	1 363 596,66	1 388 481,75	277 285,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 792,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021	Затраты на 1 кв.м.
		год с НДС (руб.)	в мес. (руб.)
		802 117,26	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	273 454,27	5,92
3	Уборка мусоропроводов	99 311,94	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 862,39	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 896,74	1,34
6	Затраты на управление МКД	59 121,28	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	203 243,04	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	156 637,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	403 031,55
<u>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.</u>	<u>21 700,00</u>
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	537 969,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
Итого:		21 700,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

