Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Силина, 14

Площадь жилых помещений	15 517,80	кв.м.
Площадь нежилых помещений	171,60	кв.м.
Кол-во квартир	285	кв.
Кол-во проживающих	720	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	1 015 067,73	3 233 577,27	3 067 836,31	1 180 808,69
2	Текущий ремонт	468 074,33	1 593 979,71	1 510 288,32	551 765,72
3	Электроэнергия ОДН	84 028,52	252 932,31	240 092,13	96 868,70
4	Горячая вода ОДН	24 951,73	101 752,71	96 043,50	30 660,94
5	Водоснабжение ОДН	2 924,00	22 827,36	20 650,06	5 101,30
6	Водоотведение ОДН	5 640,66	25 041,45	23 553,76	7 128,35
7	ТО ВДГО	58 937,02	201 110,13	190 518,31	69 528,84
	ИТОГО	1 659 623,99	5 431 220,94	5 148 982,39	1 941 862,54
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 445,25	35 758,08	20 833,64	24 369,69
2	Текущий ремонт	4 656,19	17 626,80	10 270,00	12 012,99
3	Электроэнергия ОДН	754,36	2 797,01	1 633,89	1 917,48
4	Горячая вода ОДН	294,58	1 125,24	655,00	764,82
5	Водоснабжение ОДН	66,52	252,36	146,95	171,93
6	Водоотведение ОДН	73,21	277,80	161,70	189,31
7	ТО ВДГО	586,87	2 223,96	1 295,34	1 515,49
	ИТОГО	15 876,98	60 061,25	34 996,52	40 941,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				40 101,88	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				49 775,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				50 775,09	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				56 375,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 269 335,35	**17,36**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	340 910,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 114 574,98	5,92
3	Уборка мусоропроводов	404 786,52	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	86 605,49	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	252 285,55	1,34
6	Затраты на управление МКД	241 772,09	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	828 400,32	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**2 560 787,98**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	**1 717 585,71**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	**6 233 506,45**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-1 955 132,76**

в т.ч.нежилое помещение тек. ремонт (10 270 руб.), доход от рекламы, телеком. 2018-2021 гг. (197 027,39 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифта (3 под.) - Замена тяговых канатов и замена каната ограничителя скорости	58 023,78
2	Система ХВС - Замена участков труб	26 400,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	8 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
5	Замена задвижки (1 шт.)	2 507,33
6	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
7	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД	24 000,00
8	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 181,185,193-201	197 206,77
9	Ремонт стояков ХВС,ГВС,циркуляции,канализации кв.184-216 (кв.192 отказ)	570 407,01
10	Ремонт кровли	5 242 161,56
11	Изготовление и монтаж пандуса (2 под.) 1 шт.	34 000,00
Итого:		**6 233 506,45**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Радаева М.А.