

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 15**

Приложение 1

Площадь 3 820,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	246 361,47	796 094,46	767 205,50	275 250,43
2	Текущий ремонт	115 783,41	392 431,32	376 970,98	131 243,75
3	Электроэнергия ОДН	19 920,28	68 086,35	53 157,88	34 848,75
4	Горячая вода ОДН	6 571,46	25 063,74	23 819,16	7 816,04
5	Водоснабжение ОДН	2 193,16	5 630,76	5 339,02	2 484,90
6	Водоотведение ОДН	1 484,07	6 197,70	5 862,69	1 819,08
7	ТО ВДГО	14 603,61	49 512,24	47 554,77	16 561,08
ИТОГО		406 917,46	1 343 016,57	1 279 910,00	470 024,03
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 792,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		796 094,46	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	271 401,22	5,92
3	Уборка мусоропроводов	98 566,32	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 254,82	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 432,03	1,34
6	Затраты на управление МКД	58 495,35	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 717,12	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-86 141,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	376 970,98
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	136 007,63
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	154 822,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1,2 под.) 2 шт.	118 307,63
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого		136 007,63

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.