

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 17**

Площадь 7 518,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	400 906,86	1 566 664,21	1 518 430,69	449 140,38
2	Текущий ремонт	183 597,68	772 281,18	747 677,92	208 200,94
3	Электроэнергия ОДН	44 222,71	157 223,10	152 618,11	48 827,70
4	Горячая вода ОДН	10 207,14	49 759,32	48 062,16	11 904,30
5	Водоснабжение ОДН	1 815,62	11 176,61	10 702,09	2 290,14
6	Водоотведение ОДН	2 211,88	12 299,78	11 840,08	2 671,58
7	ТО ВДГО	23 162,97	97 436,02	94 318,27	26 280,72
ИТОГО		666 124,86	2 666 840,22	2 583 649,32	749 315,76
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 304,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 566 664,21	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	532 302,72	5,90
3	Уборка мусоропроводов	193 974,72	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 990,53	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 895,87	1,34
6	Затраты на управление МКД	115 073,65	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	396 971,52	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -418 352,88
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 747 677,92
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 60 649,84
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 268 675,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	13 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Замена задвижки (1 шт.)	3 162,23
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.142	13 987,61
Итого:		60 649,84

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

