

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв.  
Кол-во проживающих 117 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	196 374,58	538 545,64	515 278,87	219 641,35
2	Текущий ремонт	89 828,71	275 167,44	260 785,00	104 211,15
3	Электроэнергия ОДН	21 975,70	45 307,91	45 115,96	22 167,65
4	Горячая вода ОДН	5 160,92	18 023,40	17 067,84	6 116,48
5	Водоснабжение ОДН	-22 787,09	4 135,98	2 163,29	-20 814,40
6	Водоотведение ОДН	1 058,11	4 551,00	4 299,43	1 309,68
<b>ИТОГО</b>		<b>291 610,93</b>	<b>885 731,37</b>	<b>844 710,39</b>	<b>332 631,91</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 099,90	24 980,08	24 744,56	4 335,42
2	Текущий ремонт	2 021,13	12 398,34	12 271,25	2 148,22
3	Электроэнергия ОДН	394,71	2 041,44	2 191,94	244,21
4	Горячая вода ОДН	131,74	812,10	803,07	140,77
5	Водоснабжение ОДН	30,31	186,30	184,26	32,35
6	Водоотведение ОДН	33,36	205,08	202,82	35,62
<b>ИТОГО</b>		<b>6 711,15</b>	<b>40 623,34</b>	<b>40 397,90</b>	<b>6 936,59</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 650,11	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		563 525,72	16,78
1	Обслуживание лифтового хозяйства	79 499,20	2,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 126,40	5,60
3	Уборка мусоропроводов	63 828,60	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 757,90	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 672,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	42 265,42	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 376,00	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -43 190,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 283 706,36 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 271,25 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 18 800,00 и доход от рекламы, телеком. (10 650,11 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 221 716,33

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
<b>Итого:</b>		<b>18 800,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

