

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,80 кв.м.  
Кол-во квартир 47 кв  
Кол-во проживающих 109 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	128 219,12	585 079,00	564 642,69	148 655,43
2	Текущий ремонт	59 747,28	288 411,57	277 951,86	70 206,99
3	Электроэнергия ОДН	14 100,79	56 587,33	54 946,44	15 741,68
4	Горячая вода ОДН	3 845,14	18 805,62	18 094,97	4 555,79
5	Водоснабжение ОДН	-8 243,74	4 313,09	2 346,73	-6 277,38
6	Водоотведение ОДН	750,32	4 748,21	4 546,82	951,71
<b>ИТОГО</b>		<b>198 418,91</b>	<b>957 944,82</b>	<b>922 529,51</b>	<b>233 834,22</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				10 300,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 684,16	5,60
3	Уборка мусоропроводов	65 702,52	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 792,76	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 475,55	1,32
6	Затраты на управление МКД	42 565,89	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 459,08	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 105 425,90  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 288 252,08 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 300,22 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. -86 016,44  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 307 661,54

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ (1 шт.)	43 501,96
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	25 914,48
Итого:		<b>86 016,44</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

