

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 6

Площадь жилых помещений 7 713,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 348 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	679 236,74	1 607 424,42	1 520 745,12	765 916,04
2	Текущий ремонт	307 719,30	792 372,30	748 834,61	351 256,99
3	Электроэнергия ОДН	51 876,73	131 988,79	120 618,31	63 247,21
4	Горячая вода ОДН	15 409,45	49 468,80	46 607,13	18 271,12
5	Водоснабжение ОДН	-3 466,17	11 108,40	8 025,19	-382,96
6	Водоотведение ОДН	3 128,28	12 180,12	11 404,53	3 903,87
7	ТО ВДГО	38 842,68	99 973,26	94 462,96	44 352,98
	ИТОГО	1 092 747,01	2 704 516,09	2 550 697,85	1 246 565,25
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	7 424,70	39 717,24	34 238,79	12 903,15
2	Текущий ремонт	3 657,91	19 578,36	16 875,99	6 360,28
3	Электроэнергия ОДН	641,96	4 057,07	3 525,18	1 173,85
4	Горячая вода ОДН	226,81	1 222,26	1 051,83	397,24
5	Водоснабжение ОДН	50,84	274,50	236,02	89,32
6	Водоотведение ОДН	55,91	302,04	259,61	98,34
7	ТО ВДГО	461,05	2 470,20	2 128,00	803,25
	ИТОГО	12 519,18	67 621,67	58 315,42	21 825,43
доход от телекоммуникаций 2021 г.				15 784,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 647 141,66	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	564 359,88	5,95
3	Уборка мусоропроводов	203 928,36	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 785,67	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	127 099,54	1,34
6	Затраты на управление МКД	121 274,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	419 238,77	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 120 745,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 781 495,12 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 875,99 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 326 726,25 доход от телеком. (15 784,52 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 424 485,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	30 000,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	2 507,33
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 740,36
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.83,133	22 025,82
7	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации кв.38(только канализация и циркул), 42-70;39-71;75-107;76-104;111-143;110-142.	2 210 052,74
Итого:		2 326 726,25

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

