

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	302 445,19	834 488,22	852 785,47	284 147,94
2	Текущий ремонт	135 889,51	411 358,62	417 964,66	129 283,47
3	Электроэнергия ОДН	17 479,10	55 649,89	56 021,17	17 107,82
4	Горячая вода ОДН	6 676,54	26 398,08	26 395,64	6 678,98
5	Водоснабжение ОДН	818,92	5 934,96	5 580,45	1 173,43
6	Водоотведение ОДН	1 450,09	6 509,46	6 468,59	1 490,96
7	ТО ВДГО	17 163,54	51 899,34	52 725,87	16 337,01
ИТОГО		481 922,89	1 392 238,57	1 417 941,85	456 219,61
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 722,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		834 488,22	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	285 935,58	5,95
3	Уборка мусоропроводов	103 321,26	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 625,38	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 395,58	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 573,53	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 409,29	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 539 738,63
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 430 686,96 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 722,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 491 341,80
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 520 916,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 1-49; 2-20,32-50; 3-51; 5-53; 6-54; 55-103; 56-92,104; 57; 64-94; 59-107; 78-108	2 469 941,80
Итого:		2 491 341,80

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.