

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Силовая, 4

Площадь 8 830,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 353 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	486 203,01	1 840 162,20	1 776 149,86	550 215,35
2	Текущий ремонт	221 357,00	907 099,44	873 996,40	254 460,04
3	Электроэнергия ОДН	47 670,06	165 338,06	159 185,90	53 822,22
4	Горячая вода ОДН	10 506,17	57 911,04	55 454,29	12 962,92
5	Водоснабжение ОДН	-15 444,18	12 992,88	6 880,04	-9 331,34
6	Водоотведение ОДН	2 253,18	14 300,28	13 660,95	2 892,51
7	ТО ВДГО	27 967,04	114 446,70	110 255,15	32 158,59
ИТОГО		780 512,28	3 112 250,60	2 995 582,59	897 180,29
доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 988,34	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 840 162,20	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	633 698,21	5,98
3	Уборка мусоропроводов	227 834,64	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 925,10	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	141 999,26	1,34
6	Затраты на управление МКД	135 267,20	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	478 982,59	4,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -853 378,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 882 984,74 в т.ч. доход от телекоммуникаций (8 988,34 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 286 408,93
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 256 802,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Замена задвижек (9 шт.)	31 670,75
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	96 000,00
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 37; 45-69; 38-70; 76-108; 111-143.	915 790,54
6	Система ХВС - Замена участков труб	7 840,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	29 440,00
8	Замена конвектора (2 шт.)	6 840,00
9	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	166 727,64
Итого:		1 286 408,93

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.