

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 1**

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	95 573,90	899 826,96	900 467,41	94 933,45
2	Текущий ремонт	46 860,02	443 566,38	443 716,54	46 709,86
3	Электроэнергия ОДН	6 818,59	54 346,96	54 593,28	6 572,27
4	Горячая вода ОДН	3 298,51	26 553,48	26 537,89	3 314,10
5	Водоснабжение ОДН	706,89	5 967,90	5 960,26	714,53
6	Водоотведение ОДН	737,77	6 567,06	6 557,90	746,93
7	ТО ВДГО	5 906,39	55 964,22	55 973,28	5 897,33
ИТОГО		159 902,07	1 492 792,96	1 493 806,56	158 888,47
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 007,40	16 316,16	17 423,75	2 899,81
2	Текущий ремонт	1 975,50	8 042,94	8 589,03	1 429,41
3	Электроэнергия ОДН	268,20	985,46	1 072,83	180,83
4	Горячая вода ОДН	117,50	481,44	513,41	85,53
5	Водоснабжение ОДН	26,52	108,18	115,46	19,24
6	Водоотведение ОДН	29,19	119,10	127,10	21,19
7	ТО ВДГО	249,00	1 014,78	1 083,36	180,42
ИТОГО		6 673,31	27 068,06	28 924,94	4 816,43
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 429,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		916 143,12	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	315 492,84	5,98
3	Уборка мусоропроводов	113 429,70	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 379,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 695,72	1,34
6	Затраты на управление МКД	67 507,26	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	237 411,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 154 054,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 452 305,57 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 589,03 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 97 797,04
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -799 545,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 640,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	69 357,04
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		97 797,04

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.