

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Площадь жилых помещений 4 372,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 191 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	342 123,99	911 079,12	840 589,43	412 613,68
2	Текущий ремонт	157 245,72	449 112,36	414 271,31	192 086,77
3	Электроэнергия ОДН	23 476,71	61 688,17	56 579,09	28 585,79
4	Горячая вода ОДН	7 487,99	27 778,98	25 598,04	9 668,93
5	Водоснабжение ОДН	-5 142,01	6 237,24	3 885,09	-2 789,86
6	Водоотведение ОДН	1 691,64	6 864,66	6 286,87	2 269,43
7	ТО ВДГО	19 852,40	56 663,40	52 259,28	24 256,52
ИТОГО		546 736,44	1 519 423,93	1 399 469,11	666 691,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 960,30	24 463,80	25 395,16	4 028,94
2	Текущий ремонт	2 382,05	12 059,40	12 518,62	1 922,83
3	Электроэнергия ОДН	331,67	1 656,42	1 715,32	272,77
4	Горячая вода ОДН	136,21	745,86	773,91	108,16
5	Водоснабжение ОДН	29,87	167,46	173,75	23,58
6	Водоотведение ОДН	32,76	184,32	191,25	25,83
7	ТО ВДГО	300,28	1 521,48	1 579,09	242,67
ИТОГО		8 173,14	40 798,74	42 347,10	6 624,78
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		935 542,92	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	323 251,20	6,00
3	Уборка мусоропроводов	115 831,68	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 476,35	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 192,77	1,34
6	Затраты на управление МКД	69 124,92	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	242 438,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 731 660,56
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 426 789,93 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 518,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 47 732,90
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 110 717,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 под.)	19 153,62
3	Придомовая территория - Спливание веток, хрон деревьев	14 179,28
Итого:		47 732,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.