

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 730,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 284 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	369 368,48	1 402 352,27	1 377 178,07	394 542,68
2	Текущий ремонт	172 830,84	691 284,60	678 279,45	185 835,99
3	Электроэнергия ОДН	30 745,37	121 310,33	119 371,24	32 684,46
4	Горячая вода ОДН	10 655,13	44 552,40	43 526,20	11 681,33
5	Водоснабжение ОДН	2 291,01	10 008,92	9 769,44	2 530,49
6	Водоотведение ОДН	2 312,46	11 017,08	10 751,68	2 577,86
7	ТО ВДГО	21 800,05	87 217,85	85 561,56	23 456,34
ИТОГО		610 003,34	2 367 743,45	2 324 437,64	653 309,15
доход от телекоммуникаций 2021 г.				13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 402 352,27	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	484 581,60	6,00
3	Уборка мусоропроводов	173 641,74	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 189,44	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	108 223,22	1,34
6	Затраты на управление МКД	103 438,67	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	363 436,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-181 821,22
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	678 279,45
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 952 923,80
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 456 465,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (1-3 под.)	24 885,37
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 760,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	9 920,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	14 080,00
5	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	377 926,28
6	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	728 711,39
7	Ремонт розлива ХВС	610 313,04
8	Замена конвектора (1 шт.)	2 986,67
9	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
10	Ремонт лифтов (1 лифт)	39 390,29
11	Фасад - утепление стен кв.29	115 406,39
12	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	5 944,37
Итого:		1 952 923,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.