

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Площадь жилых помещений 8 604,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
 Кол-во квартир 145 кв.
 Кол-во проживающих 398 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	294 677,26	1 793 025,78	1 764 598,87	323 104,17
2	Текущий ремонт	139 873,24	883 864,08	889 854,81	153 882,51
3	Электроэнергия ОДН	27 158,51	128 155,86	127 695,61	27 618,76
4	Горячая вода ОДН	9 724,99	61 477,80	60 484,83	10 717,96
5	Водоснабжение ОДН	-9 894,94	14 119,20	9 322,35	-5 098,09
6	Водоотведение ОДН	2 247,01	15 537,48	15 281,93	2 502,56
ИТОГО		463 786,07	2 896 180,20	2 847 238,40	512 727,87
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	6 881,63	7 105,68	3 389,68	10 597,63
2	Текущий ремонт	3 393,40	3 502,74	1 670,75	5 225,39
3	Электроэнергия ОДН	595,96	507,87	268,62	835,21
4	Горячая вода ОДН	231,06	243,54	115,34	359,26
5	Водоснабжение ОДН	51,92	55,98	26,48	81,42
6	Водоотведение ОДН	57,13	61,62	29,13	89,62
ИТОГО		11 211,10	11 477,43	5 500,00	17 188,53
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 971,79	
Аренда ОИ 2021 г.				34 182,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 800 131,46	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	588 813,79	5,68
3	Уборка мусоропроводов	201 108,94	1,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 392,47	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	138 910,30	1,34
6	Затраты на управление МКД	131 051,24	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	414 657,60	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 724 301,43
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 931 679,35
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 648 961,58
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 441 583,66

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 670,75 руб.), доходы от: аренды ОИ (34 182,00 руб.) и рекламы, телеком. (25 971,79 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	842 569,02
2	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	708 087,73
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
5	Замена конвектора (2 шт.)	6 840,00
6	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 141,18
7	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
8	Ремонт лифтов (1 лифт)	28 123,65
9	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		1 648 961,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.