

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 17**

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 259 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	333 016,85	1 131 925,34	1 172 674,48	292 267,71
2	Текущий ремонт	156 619,30	560 659,43	577 419,66	139 859,07
3	Электроэнергия ОДН	26 338,41	99 497,75	98 991,57	26 844,59
4	Горячая вода ОДН	10 034,16	38 324,82	37 390,72	10 968,26
5	Водоснабжение ОДН	2 154,04	8 786,94	8 556,04	2 384,94
6	Водоотведение ОДН	2 207,91	9 667,50	9 402,92	2 472,49
ИТОГО		530 370,67	1 848 861,78	1 904 435,39	474 797,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	2 896,44	2 896,44	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	1 427,82	1 427,82	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	241,67	241,67	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	93,12	93,12	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	21,30	21,30	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	23,52	23,52	0,00
ИТОГО		0,00	4 703,87	4 703,87	0,00
Аренда ОИ 2021 г.				60 067,44	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 196 091,87	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	391 027,10	5,68
3	Уборка мусоропроводов	133 555,03	1,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 160,26	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 249,35	1,34
6	Затраты на управление МКД	86 930,85	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	275 371,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-755 711,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	638 914,92	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 427,82 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	52 708,11	доходы от аренды ОИ (60 067,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-169 505,03	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 232,81
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Благоустройство территории (вазоны 3 шт., подставка), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	8 721,00
6	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	8 254,30
Итого:		52 708,11

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

