

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 21

Площадь жилых помещений 4 176,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 68 кв.  
 Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	158 339,35	870 436,87	831 659,36	197 116,86
2	Текущий ремонт	73 977,59	429 077,12	409 309,92	93 744,79
3	Электроэнергия ОДН	8 189,36	38 946,08	38 161,91	8 973,53
4	Горячая вода ОДН	3 873,31	26 286,02	24 948,72	5 210,61
5	Водоснабжение ОДН	-12 869,36	5 896,93	3 655,60	-10 628,03
6	Водоотведение ОДН	907,23	6 491,85	6 150,42	1 248,66
7	ТО ВДГО	9 331,60	54 136,49	51 635,22	11 832,87
ИТОГО		241 749,08	1 431 271,36	1 365 621,15	307 499,29
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1,13	50 136,30	50 218,13	-80,70
2	Текущий ремонт	0,56	24 714,48	24 754,81	-39,77
3	Электроэнергия ОДН	0,12	4 950,06	4 821,10	129,08
4	Горячая вода ОДН	0,03	1 514,10	1 516,56	-2,43
5	Водоснабжение ОДН	0,01	339,74	340,29	-0,54
6	Водоотведение ОДН	0,01	373,92	374,53	-0,60
7	ТО ВДГО	0,07	3 118,20	3 123,29	-5,02
ИТОГО		1,93	85 146,80	85 148,71	0,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 009,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 569,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		920 573,17	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	316 956,74	5,98
3	Уборка мусоропроводов	113 956,02	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 031,43	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 023,75	1,34
6	Затраты на управление МКД	67 865,03	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 512,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -128 127,61  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 464 644,15  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 541 075,95  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 204 559,41

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (24 754,81 руб.),  
 доходы от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (30 579,42 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	873 491,18
2	Ремонт розлива системы ХВС	392 013,86
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 360,00
5	Ремонт розлива системы отопления	2 134 314,83
6	Замена задвижки (2 шт.)	6 431,54
7	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 072,68
8	Кровля - Частичный ремонт кровли	9 334,87
9	Фасад - Ремонт козырьков(бельевая лоджия) (1 под.)	26 420,35
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.11.40	76 236,64
Итого		3 541 075,95

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

