

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 25

Площадь 10 883,70 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 497 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	493 452,46	2 267 938,53	2 254 685,11	506 705,88
2	Текущий ремонт	230 856,02	1 110 873,00	1 103 450,59	238 278,43
3	Электроэнергия ОДН	27 112,54	124 181,58	122 767,68	28 526,44
4	Горячая вода ОДН	14 148,32	71 433,35	70 854,90	14 726,77
5	Водоснабжение ОДН	2 915,92	16 067,41	15 906,68	3 076,65
6	Водоотведение ОДН	3 082,76	17 684,47	17 509,31	3 257,92
7	ТО ВДГО	29 128,15	141 052,67	140 092,19	30 088,63
ИТОГО		800 696,17	3 749 231,01	3 725 266,46	824 660,72
Доход от телекоммуникаций 2020 г.				21 579,01	
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				21 579,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 267 938,53	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	781 014,31	5,98
3	Уборка мусоропроводов	280 799,46	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 690,11	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	175 009,90	1,34
6	Затраты на управление МКД	167 635,95	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	587 719,80	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -668 147,17
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 146 608,61 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (43 158,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 88 041,14
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 390 420,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	12 800,00
3	Замена задвижки (3 шт.)	9 647,31
4	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
5	Фасад - Ремонт крылец (5 подъезд)	25 206,60
6	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 287,23
Итого:		88 041,14

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.