

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Площадь 4 932,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	323 188,30	1 027 833,68	1 007 307,15	343 714,83
2	Текущий ремонт	148 029,68	506 669,83	496 094,44	158 605,07
3	Электроэнергия ОДН	31 748,25	104 506,47	101 213,20	35 041,52
4	Горячая вода ОДН	8 962,22	39 741,40	38 822,31	9 881,31
5	Водоснабжение ОДН	-637,24	8 915,80	7 886,63	391,93
6	Водоотведение ОДН	2 040,87	9 812,62	9 551,72	2 301,77
7	ТО ВДГО	18 703,01	63 925,30	62 587,20	20 041,11
ИТОГО		532 035,09	1 761 405,10	1 723 462,65	569 977,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 991,64	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 611,57	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				12 171,57	
- расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2021 г.				1 983,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2022 г.				33 791,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 027 833,68	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	355 168,80	6,00
3	Уборка мусоропроводов	136 148,04	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 597,40	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	79 321,03	1,34
6	Затраты на управление МКД	75 994,21	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	266 376,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-935 389,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	496 094,44
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	55 011,75
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-494 306,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	6 720,00
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 799,56
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.48, 125, 134	29 092,19
Итого:		55 011,75

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.