

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 3

Приложение 1

Площадь 8 855,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 377 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	612 028,01	1 768 460,83	1 760 990,66	619 498,18
2	Текущий ремонт	286 330,44	897 448,49	886 082,00	297 696,93
3	Электроэнергия ОДН	36 995,75	97 669,62	98 766,56	35 898,81
4	Горячая вода ОДН	17 429,21	59 122,26	58 305,92	18 245,55
5	Водоснабжение ОДН	3 671,14	13 267,56	13 000,27	3 938,43
6	Водоотведение ОДН	3 414,17	14 601,54	14 032,37	3 983,34
7	ТО ВДГО	36 303,62	113 244,27	111 793,17	37 754,72
ИТОГО		996 172,34	2 963 814,57	2 942 970,95	1 017 015,96
доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 793 965,82	16,87
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	637 624,80	6,00
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	174 549,79	1,64
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	54 198,11	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	142 402,87	1,34
6	Затраты на управление МКД	136 516,45	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	478 218,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 804 353,96  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 886 082,00  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 181 176,77  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 099 448,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	1 163 164,42
3	Ремонт розлива системы ХВС	826 903,86
4	Водостоки, внутренняя ливневая канализация.	9 600,00
5	Замена конвектора (2 шт.)	4 743,34
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД (2,4 под.)	40 000,00
8	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	31 806,71
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.50	58 407,74
10	Благоустройство территории (рассада, саженцы)	13 350,70
Итого:		2 181 176,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.