

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 33**

Площадь жилых помещений 4 883,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	417 859,26	1 017 587,86	970 785,88	464 661,24
2	Текущий ремонт	191 081,35	501 613,07	477 464,65	215 229,77
3	Электроэнергия ОДН	49 308,44	103 243,16	100 060,92	52 490,68
4	Горячая вода ОДН	14 561,89	43 823,33	41 384,01	17 001,21
5	Водоснабжение ОДН	2 981,05	9 851,37	9 293,33	3 539,09
6	Водоотведение ОДН	3 170,56	10 841,78	10 200,85	3 811,49
7	ТО ВДГО	24 113,03	63 287,98	60 230,58	27 170,43
ИТОГО		703 075,58	1 750 248,55	1 669 420,22	783 903,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	121,13	1 479,54	1 475,21	125,46
2	Текущий ремонт	59,71	729,30	727,17	61,84
3	Электроэнергия ОДН	12,96	150,11	151,01	12,06
4	Горячая вода ОДН	5,21	63,66	63,47	5,40
5	Водоснабжение ОДН	1,17	14,34	14,29	1,22
6	Водоотведение ОДН	1,29	15,78	15,73	1,34
7	ТО ВДГО	7,53	92,04	91,76	7,81
ИТОГО		209,00	2 544,77	2 538,64	215,13
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 569,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 019 087,40	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	352 116,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	134 977,80	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 169,28	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 639,24	1,34
6	Затраты на управление МКД	75 650,48	1,29
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 087,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -264 324,28
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 493 761,53 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (727,17 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 788 530,31 и доход от рекламы, телеком. (15 569,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -559 093,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 799,56
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 232,81
5	Замена задвижки на системе отопления	13 569,69
6	Фасад - Ремонт крылец	749 328,25
Итого:		788 530,31

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.