

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 35**

Приложение 1

Площадь 4 907,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	291 328,52	1 022 613,95	1 043 435,28	270 507,19
2	Текущий ремонт	136 219,11	504 093,54	511 698,18	128 614,47
3	Электроэнергия ОДН	30 770,85	93 135,99	96 796,32	27 110,52
4	Горячая вода ОДН	11 055,25	42 447,84	42 460,93	11 042,16
5	Водоснабжение ОДН	2 327,49	9 537,41	9 505,42	2 359,48
6	Водоотведение ОДН	2 380,07	10 494,56	10 425,23	2 449,40
7	ТО ВДГО	17 179,19	63 600,51	64 550,78	16 228,92
ИТОГО		491 260,48	1 745 923,80	1 778 872,14	458 312,14
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 022 613,95	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	353 340,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	135 447,00	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 445,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 912,60	1,34
6	Затраты на управление МКД	75 236,75	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	265 005,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-327 887,23
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	511 698,18
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	60 485,69
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	123 325,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (1 лифт)	36 438,38
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Замена задвижки (3 шт.)	9 647,31
Итого:		60 485,69

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.