

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за январь- июль 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 39**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 772,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 126,10 кв.м.
Кол-во квартир 78 кв.
Числ-ть проживающих 213 чел.

руб.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 31.07.2021 г.
1	Содержание жилья	178 216,22	572 842,80	559 654,27	191 404,75
2	Текущий ремонт	83 015,47	282 389,06	275 893,01	89 511,52
3	Электроэнергия ОДН	13 551,13	29 716,65	28 880,37	14 387,41
4	Горячая вода ОДН	4 527,87	16 294,84	15 908,33	4 914,38
5	Водоснабжение ОДН	1 020,46	3 735,48	3 644,55	1 111,39
6	Водоотведение ОДН	961,60	4 110,98	4 010,75	1 061,83
7	ТО ВДГО	10 730,47	35 602,49	34 774,30	11 558,66
ИТОГО		292 023,22	944 692,30	922 765,58	313 949,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 642,03	15 135,81	17 553,86	2 223,98
2	Текущий ремонт	2 288,36	7 461,33	8 653,43	1 096,26
3	Электроэнергия ОДН	239,74	785,18	890,58	134,34
4	Горячая вода ОДН	131,38	430,50	498,58	63,30
5	Водоснабжение ОДН	30,26	98,70	114,41	14,55
6	Водоотведение ОДН	33,29	108,63	125,90	16,02
7	ТО ВДГО	288,43	940,73	1 090,71	138,45
ИТОГО		7 653,49	24 960,88	28 927,47	3 686,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	362 302,48	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА ЯНВ.- ИЮЛЬ 2021 г.	284 546,44	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 653,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА ЯНВ.- ИЮЛЬ 2021 г.	19 472,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 31.07.2021 г.	627 376,24	
- расходы, понесенные ООО УК "Приволжское ПЖРУ" на уплату НДС	125 475,25	
- комиссионные расходы, понесенные ООО УК "Приволжское ПЖРУ"	9 410,64	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 31.07.2021 г.	492 490	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 7 месяцев 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 072,68
Итого:		19 472,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.