

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 45

Площадь 4 836,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	322 459,37	1 007 914,50	1 030 035,52	300 338,35
2	Текущий ремонт	149 546,51	496 848,42	506 133,53	140 261,40
3	Электроэнергия ОДН	27 788,03	83 257,97	85 704,78	25 341,22
4	Горячая вода ОДН	10 705,05	40 992,90	41 501,19	10 196,76
5	Водоснабжение ОДН	1 880,65	9 215,28	9 187,69	1 908,24
6	Водоотведение ОДН	2 376,47	10 140,42	10 189,33	2 327,56
7	ТО ВДГО	18 865,40	62 686,38	63 844,39	17 707,39
	<b>ИТОГО</b>	<b>533 621,48</b>	<b>1 711 055,87</b>	<b>1 746 596,43</b>	<b>498 080,92</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 149,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 569,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 007 914,50	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 095,94	5,98
3	Уборка мусоропроводов	133 498,44	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 699,69	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 777,35	1,34
6	Затраты на управление МКД	74 101,17	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	263 514,31	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -377 670,05  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 536 852,95 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (30 719,42 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 273 986,40  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 114 803,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов (1 лифт)	77 360,36
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
4	МОП - Ремонт подъезда №2 и ремонт входных групп под.№ 1,2 (комплексный)	1 084 166,26
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.2,74	29 987,30
7	Спиливание веток, крон деревьев	46 797,48
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 500,00
9	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 2,5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	1 375,00
Итого:		1 273 986,40

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.