

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 47

Площадь 4 849,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 222 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	188 635,53	1 010 605,02	1 002 866,70	196 373,85
2	Текущий ремонт	91 119,38	498 170,94	493 228,53	96 061,79
3	Электроснабжение ОДН	22 099,52	99 247,44	100 280,44	21 066,52
4	Горячая вода ОДН	8 820,57	43 230,04	42 419,41	9 631,20
5	Водоснабжение ОДН	1 766,77	9 712,66	9 503,82	1 975,61
6	Водоотведение ОДН	1 858,24	10 688,32	10 437,03	2 109,53
7	ТО ВДГО	11 483,17	62 853,46	62 216,20	12 120,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>325 783,18</b>	<b>1 734 507,88</b>	<b>1 720 952,13</b>	<b>339 338,93</b>
	доход от телекоммуникаций 2021 г.			11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 010 605,02	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	348 028,82	5,98
3	Уборка мусоропроводов	133 857,24	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 771,45	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 986,39	1,34
6	Затраты на управление МКД	74 510,97	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 222,55	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 457 463,31	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	504 668,24	в т.ч. доход от телеком. (11 439,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>-967 195,07</b>	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.