

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 49**

Площадь 4 845,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	363 830,53	1 009 189,60	972 132,57	400 887,56
2	Текущий ремонт	167 071,00	497 762,10	478 492,28	186 340,82
3	Электросервис ОДН	44 167,83	99 908,10	97 695,74	46 380,19
4	Горячая вода ОДН	11 998,64	42 204,86	40 183,38	14 020,12
5	Водоснабжение ОДН	1 885,87	9 486,74	8 774,18	2 598,43
6	Водоотведение ОДН	2 671,35	10 440,74	9 889,92	3 222,17
7	ТО ВДГО	21 088,12	62 801,74	60 359,00	23 530,86
<b>ИТОГО</b>		<b>612 713,34</b>	<b>1 731 793,88</b>	<b>1 667 527,07</b>	<b>676 980,15</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 569,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 009 189,60	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 741,78	5,98
3	Уборка мусоропроводов	133 746,84	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 167,86	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 922,07	1,34
6	Затраты на управление МКД	74 378,82	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 004,63	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -261 255,74  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 494 061,99 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 569,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 456 390,04  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -223 583,79

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
3	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	303 482,74
4	Фасад - Утепление стен кв. 78,144	110 114,31
5	Фасад - Ремонт козырьков кв.72,138	25 192,99
Итого:		<b>456 390,04</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.