

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	270 001,46	859 712,76	813 675,83	316 038,39
2	Текущий ремонт	120 878,20	423 791,70	400 905,81	143 764,09
3	Электроэнергия ОДН	24 574,15	94 618,91	89 286,22	29 906,84
4	Горячая вода ОДН	4 547,35	21 608,76	20 421,65	5 734,46
5	Водоснабжение ОДН	-20 047,75	4 856,82	2 472,50	-17 663,43
6	Водоотведение ОДН	966,39	5 346,42	5 045,59	1 267,22
7	ТО ВДГО	15 270,46	53 468,82	50 572,86	18 166,42
ИТОГО		416 190,26	1 463 404,19	1 382 380,46	497 213,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 023,60	62 576,52	62 539,92	1 060,20
2	Текущий ремонт	504,60	30 846,78	30 828,78	522,60
3	Электроэнергия ОДН	116,93	6 887,13	6 883,35	120,71
4	Горячая вода ОДН	25,72	1 572,90	1 571,96	26,66
5	Водоснабжение ОДН	5,77	353,52	353,29	6,00
6	Водоотведение ОДН	6,35	389,10	388,84	6,61
7	ТО ВДГО	63,60	3 891,90	3 889,50	66,00
ИТОГО		1 746,57	106 517,85	106 455,64	1 808,78
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 569,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		922 289,28	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	317 609,76	5,98
3	Уборка мусоропроводов	114 190,80	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 087,12	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 170,08	1,34
6	Затраты на управление МКД	67 999,92	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	239 004,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-232 899,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	447 304,30	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (30 828,78 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	66 585,50	и доход от рекламы, телеком. (15 569,71 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	147 819,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена задвижки (2 лифта)	6 212,16
3	Замена конвектора (2 шт.)	5 973,34
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	40 000,00
Итого		66 585,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.