

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 7

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 378 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	282 770,91	1 810 102,79	1 752 929,29	339 944,41
2	Текущий ремонт	135 625,48	893 398,32	864 741,59	164 282,21
3	Электроэнергия ОДН	21 666,87	109 118,15	106 264,63	24 520,39
4	Горячая вода ОДН	8 652,45	56 050,44	54 183,45	10 519,44
5	Водоснабжение ОДН	-23 795,46	12 602,16	6 951,18	-18 144,48
6	Водоотведение ОДН	1 943,60	13 867,74	13 382,09	2 429,25
7	ТО ВДГО	17 097,14	112 718,52	109 083,27	20 732,39
	ИТОГО	443 960,99	3 007 858,12	2 907 535,50	544 283,61
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	874,03	10 655,71	11 529,74	0,00
2	Текущий ремонт	430,86	5 259,24	5 690,10	0,00
3	Электроэнергия ОДН	48,55	642,36	690,91	0,00
4	Горячая вода ОДН	27,02	329,94	356,96	0,00
5	Водоснабжение ОДН	6,06	74,16	80,22	0,00
6	Водоотведение ОДН	6,67	81,66	88,33	0,00
7	ТО ВДГО	54,3	663,54	717,84	0,00
	ИТОГО	1 447,49	17 706,61	19 154,10	0,00
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			27 591,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 820 758,50	17,34
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 180,54	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	627 799,54	5,98
3	Уборка мусоропроводов	225 713,88	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 554,05	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	140 677,49	1,34
6	Затраты на управление МКД	134 408,60	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	472 424,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 176 542,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 898 023,62 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 690,10 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 773 758,47 и доход от рекламы, телеком. (27 591,93 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 300 807,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (4 шт.)	12 424,32
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	10 080,00
4	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 072,68
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	32 084,25
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	МОП — Ремонт подъезда №3	659 837,46
8	Замена светильников в МОП (3 под.) - 17 шт.	22 259,76
	Итого:	773 758,47

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

