

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом 2021 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 939,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 476 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	569 485,43	2 279 495,19	2 330 993,63	517 986,99
2	Текущий ремонт	261 573,00	1 123 667,90	1 142 566,09	242 674,81
3	Электроэнергия ОДН	52 374,35	154 307,45	164 488,89	42 192,91
4	Горячая вода ОДН	14 372,87	72 040,73	72 246,76	14 166,84
5	Водоснабжение ОДН	3 948,62	16 153,38	16 141,06	3 960,94
6	Водоотведение ОДН	3 080,97	17 784,23	17 685,70	3 179,50
7	ТО ВДГО	33 007,48	141 771,23	144 138,97	30 639,74
ИТОГО		937 842,72	3 805 220,11	3 888 261,10	854 801,73
доход от телекоммуникаций 2021 г.				21 579,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 279 495,19	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	785 025,70	5,98
3	Уборка мусоропроводов	282 241,68	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 324,85	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	175 908,77	1,34
6	Затраты на управление МКД	168 186,79	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	590 738,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -366 719,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 164 145,10 в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 579,01 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 350 235,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -552 809,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	12 000,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	16 800,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	20 160,00
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	36 388,44
6	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	917 956,72
7	Замена задвижки (1 шт.)	6 420,39
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
9	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
10	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации кв.73-105	248 750,96
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.109	30 658,64
Итого:		1 350 235,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

