

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ташкентская, 204

Площадь жилых помещений 7 377,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 313 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	427 738,04	1 537 356,60	1 616 167,13	348 927,51
2	Текущий ремонт	198 292,67	757 832,66	792 827,93	163 297,40
3	Электроэнергия ОДН	40 003,53	137 752,32	144 650,30	33 105,55
4	Горячая вода ОДН	11 296,04	47 951,18	49 901,02	9 346,20
5	Водоснабжение ОДН	-1 445,42	10 762,02	9 351,23	-34,63
6	Водоотведение ОДН	2 458,41	11 845,54	12 221,74	2 082,21
7	ТО ВДГО	25 020,70	95 614,26	100 009,77	20 625,19
	ИТОГО	703 363,97	2 599 114,58	2 725 129,12	577 349,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 300,59	40 321,56	33 866,08	9 756,07
2	Текущий ремонт	1 627,08	19 876,38	16 694,44	4 809,02
3	Электроэнергия ОДН	348,61	3 612,96	3 012,81	948,76
4	Горячая вода ОДН	103,03	1 257,74	1 056,31	304,46
5	Водоснабжение ОДН	23,08	282,30	236,92	068,46
6	Водоотведение ОДН	25,39	310,62	260,68	075,33
7	ТО ВДГО	205,08	2 507,76	2 105,50	607,34
	ИТОГО	5 632,86	68 169,32	57 232,74	16 569,44
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			22 144,67	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			22 644,52	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			25 164,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 577 678,16	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	531 449,10	5,85
3	Уборка мусоропроводов	195 318,90	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 880,70	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 733,64	1,34
6	Затраты на управление МКД	116 301,30	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	401 539,32	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 276 715,59

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 879 476,08

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 33 200,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -430 439,51

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 694,44 руб.), доход от рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (69 953,71 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		33 200,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

